

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind modificarea Anexei 1 la HCL 104/2019 privind actualizarea Regulamentului "Asigurarea cerințelor minime cu privire la autorizarea construcțiilor și a necesarului locurilor de parcare/garare din Municipiul Baia Mare"

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnilor consilieri locali Hodorogea Bogdan și Gavra Bogdănel Viorel;
- Raportul de specialitate nr. 36120/2021 al Arhitectului Șef prin care se propune modificarea Anexei 1 la HCL 104/2019 privind actualizarea Regulamentului "Asigurarea cerințelor minime cu privire la autorizarea construcțiilor și a necesarului locurilor de parcare/garare din Municipiul Baia Mare";

Având în vedere:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții-republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 525/1996 privind aprobarea regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- În temeiul art.129, alin. 1, alin. 2, lit. b, alin. 7, lit. k și art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG 57/2019 privind codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. I Se aprobă modificarea art. 5 din Anexei 1 la HCL 104/2019 modificată prin HCL nr. 523/2019, astfel: "art. 5 În înțelesul prezentului regulament locuințele colective mici sunt locuințele cu regim de înălțime maxim P+2E, ce cuprind același corp de clădire între două și patru unități locative complete(apartamente) cu acces (scară) comun."

Art. II Se aprobă modificarea art. 7 din Anexa 1 la HCL 104/2019 modificată prin HCL nr. 523/2019, astfel:

"art. 7 Locuințele colective mici se vor reglementa după suprafața de teren aferentă construcției astfel:

- a) Între 600-800 mp – maxim 2 (două) apartamente/imobil;
- b) Între 800-1000 mp – maxim 3 (trei) apartamente/imobil;
- c) Peste 1000 mp – maxim 4 (patru) apartamente/imobil."

Art. III Restul prevederilor Anexei 1 la HCL 104/2019, modificată prin HCL nr. 523/2019, rămân neschimbate.

Art. IV Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică prin grija Serviciul Marketing Public, Relații Internaționale și Dezvoltare economică, și se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitect Șef;
- Direcția Poliția Locală;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică;
- Direcția Juridică;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Inițiatori

Hodorogea Bogdan
Gavra Bogdănel Viorel